



Palvelu / tuote	ALV 0 %	Sis. ALV 24 % *	Yksikkö
Isännöitsijätodistus	50	62	€/kpl
Isännöitsijätodistus, sis. Liitteet	90	111,6	€/kpl
Talonkirjaote	10	12,4	€/kpl
Osakeluettelo	20	24,8	€/kpl
Ylim. huoneistokohtainen lainaosuuslaskelma	72	89,28	€/kpl
<b>Yhtiö- ja hallituskokoukset</b>			
Kokouspalkkio 2 h ark. klo 8.00 - 19.30	103	127,72	€/kpl
Kokouspalkkio 2 h ark. klo 19.30 – 22.00, alkavat kok.	132	163,68	€/kpl
Kokouspalkkio yli 2 h/alkava tunti	76	94,24	€/h
Sähköposti kokous	76	94,24	€/h
<b>Isännöintisopimuksen ulkopuoliset kokoukset ja erikoistyöt esim. työmaa-, urakkaneuvottelu- ja sopimusneuvottelukokoukset</b>			
Ark. klo 8.00 – 16.00	76	94,24	€/h
Ark. klo 16.00 – 21.00	96	119,04	€/h
esim. huoneiston lämpötila- ja ilmamäärämittaus tai muutostyöluvan valvonta ja rekisteröinti sekä kiinteistökatselmukset	76	94,24	€/h
Tuntiveloitus muista tehtävistä	60	74,4	€/h
Energiatodistus	20	24,8	€/kpl
Energiatodistuksen laadinta, päivitys tai lähtötietojen toimitus	erikseen sovittava		€/kpl
<b>Muut</b>			
Kopiot ja tulosteet	0,35	0,43	€/kpl
Kopiot ja tulosteet kaksi puoleiset	0,51	0,63	€/kpl
Skannaus, ulkopuoliselle	0,77	0,96	€/kpl
Vesitasauslaskutus, erikseen tilattu	20	24,8	€/kpl
Asunnon muutostyölomakkeen käsittely 2-5 vko	10	12,4	€/kpl
Asunnon muutostyölomakkeen käsittely 1-7 pvä	25	31	€/kpl
Postimaksut ja pankin veloittama Finvoice tms. kustannus			toteuman mukaan
Pankki- ja Web-Service yhteyksien luonti	150	186	€/kpl
Yhtiöjärjestyksen muutos	76	94,24	€/h
Kilometrikorvaus (yli 20 km/suunta)		0,83	€/km
Taloyhtiön verkkosivujen luonti, Talonetti	140	173,6	€/krt
Taloyhtiö verkkosivut, Talonetti	32,26	40	€/kk
Taloyhtiö verkkosivut plus, Talonetti	48,39	60	€/kk



Palvelu / tuote	ALV 0 %	Sis. ALV 24 %*	Yksikkö
<b>Korjaushankkeet ja asukaspalvelu</b>	<b>ALV 0 %</b>		
Peruskorjaus ja perusparannus hankkeeseen liittyvien tehtävien hoito (isännöinti, urakkakokoukset ja kirjanpito)	5 – 2 % 15000 - 300000		€/kpl €/urakka
Huoltopalvelut (yhtiö ja osakas)	39,00	48,36	€/h
Asukaspalvelut	erillinen palvelukuvaus ja hinnasto		
<b>Sähköisistä palveluista tilatut selvitykset ja asiakirjat</b>			
Lainhuutotodistus	20	24,8	€/kpl
Rasitustodistus	20	24,8	€/kpl
Kiinteistörekisteriote	10	12,4	€/kpl
Kiinteistörekisteri karttaote	10	12,4	€/kpl
Yhtiöjärjestys	15	18,6	€/kpl
Kaupparekisteriote	15	18,6	€/kpl
Maksuhäiriöt	8	9,92	€/kpl
Riskienhallinta	8	9,92	€/kpl
Luottokelpoisuus	8	9,92	€/kpl
Vastuuhenkilöt	8	9,92	€/kpl
Yrityksen perustiedot	8	9,92	€/kpl
Ajoneuvon haltijakyselyt	5	6,2	€/kpl
Asukaskysely rak.tunnuksella toimistumaksu	5	6,2	€/kpl
Asukaskysely huon.tunnuksella toimitusmaksu	5	6,2	€/kpl
Asukaskys. haku huoneistotunn. / huoneisto	3	3,72	€/kpl
Asukaskys. haku rakennustunn.	3	3,72	€/kpl