

ERILLISVELOITUSHINNASTO

1.3.2018 alk.



ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO
VUORI OY

Palvelu / tuote	kpl hinta alv 0 %	Sis. alv. 24 % *	Yksikkö
Isännöitsijätodistus	54,84	68,00	€/kpl
Isännöitsijätodistus, sis. liitteet	95,16	118,00	€/kpl
Talonkirjaote	11,29	14,00	€/kpl
Osakeluettelo	20,97	26,00	€/kpl
Ylim. huoneistokohtainen lainaosuuslaskelma	72,58	90,00	€/kpl
Yhtiö- ja hallituskokoukset			
Kokouspalkkio 2 h ark. klo 8.00 – 16.00	103,00	127,72	€/kpl
Kokouspalkkio 2 h ark. klo 16.00 – 18.00	115,00	142,60	€/kpl
Kokouspalkkio 2 h ark. klo 18.00 - 23.00 tai ennen klo 8.00	132,00	163,68	€/kpl
Kokouspalkkio yli 2 h/alkava tunti	76,00	94,24	€/h
Sähköpostikokous	76,00	94,24	€/h
Isännöintisopimuksen ulkopuoliset kokoukset ja erikoistyöt esim. työmaa-, urakkaneuvottelu- ja sopimusneuvottelukokoukset			
Ark. klo 8.00 – 16.00	76,00	94,24	€/h
Ark. klo 16.00 – 18.00	96,00	119,04	€/h
Ark. klo 18.00 – 23.00 tai ennen klo 8.00	106,00	131,44	
esim. huoneiston lämpötila- ja ilmamäärämittaus tai muutostyöluvan valvonta ja rekisteröinti sekä kiinteistökatselmukset	76,00	94,24	€/h
Tuntiveloitus muista tehtävistä	60,00	74,40	€/h
Energiatodistus	20,16	25,00	€/kpl
Energiatodistuksen laadinta, päivitys tai lähtötietojen toimitus	erikseen sovittava		€/kpl
Muut			
Kopiot ja tulosteet	0,35	0,43	€/kpl
Kopiot ja tulosteet kaksi puoleiset	0,51	0,63	€/kpl
Skannaus, ulkopuoliselle	0,77	0,96	€/kpl
Vesitasauslaskutus, erikseen tilattu	20,00	24,80	€/kpl
Asunnon muutostyöomakkeen käsittely 2-5 vko	10,00	12,40	€/kpl
Asunnon muutostyöomakkeen käsittely 1-7 pvä	25,00	31,00	€/kpl
Postimaksut ja pankin veloittama Finvoice tms. kustannus	toteuman mukaan		
Pankki- ja Web-Service yhteyksien luonti	150,00	186,00	€/kpl
Yhtiöjärjestyksen muutos	76,00	94,24	€/h
Kilometrikorvaus (yli 20 km/suunta)	0,67	0,83	€/km
Taloyhtiön verkkosivujen luonti, Talonetti	140,00	173,60	€/krt
Taloyhtiö verkkosivut, Talonetti	32,26	40,00	€/kk
Taloyhtiö verkkosivut plus, Talonetti	48,39	60,00	€/kk
Asrek (sähköisen asunto-osakerekisterin) muutosten tekeminen	76,00	94,24	€/h

* Mikäli arvonlisäverolakiin tulee muutoksia, muuttuvat arvonlisäverolliset hinnat muutoksen myötä.

ERILLISVELOITUSHINNASTO

1.3.2018 alk.



ISÄNNÖITSIJÄTOIMISTO
VUORI OY

Palvelu / tuote	ALV 0 %	Sis. ALV 24 %*	Yksikkö
Korjaushankkeet ja asukaspalvelu			
Peruskorjaus ja perusparannushankkeeseen liittyvien tehtävien hoito (isännöinti, urakkakokoukset ja kirjanpito)	5 – 2 % 15000- 300000		€/kpl €/urakka
Talokysely toteutus	161,29	200,00	€/kpl
Asukaspalvelut	erillinen palvelukuvaus ja hinnasto		
Sähköisistä palveluista tilatut selvitykset ja asiakirjat			
Lainhuutotodistus	20,00	24,80	€/kpl
Rasitustodistus	20,00	24,80	€/kpl
Kiinteistörekisteriote	10,00	12,40	€/kpl
Kiinteistörekisteri karttaote	10,00	12,40	€/kpl
Yhtiöjärjestys	15,00	18,60	€/kpl
Kaupparekisteriote	15,00	18,60	€/kpl
Maksuhäiriöt	8,00	9,92	€/kpl
Riskienhallinta	8,00	9,92	€/kpl
Luottokelpoisuus	8,00	9,92	€/kpl
Vastuuhenkilöt	8,00	9,92	€/kpl
Yrityksen perustiedot	8,00	9,92	€/kpl
Ajoneuvon haltijakyselyt	5,00	6,20	€/kpl
Asukaskysely rak.tunnuksella toimitusmaksu	5,00	6,20	€/kpl
Asukaskysely huon.tunnuksella toimitusmaksu	5,00	6,20	€/kpl
Asukaskys. haku huoneistotunn. / huoneisto	3,00	3,72	€/kpl
Asukaskys. haku rakennustunn.	3,00	3,72	€/kpl

* Mikäli arvonlisäverolakiin tulee muutoksia, muuttuvat arvonlisäverolliset hinnat muutoksen myötä.